



## DESCRIPTION DU BIEN

Virtus immobilière a le plaisir de vous présenter cette belle maison de campagne avec dépendance et piscine. Au cœur du village de Capendu, Agglomération de Carcassonne-Département de l' Aude-région Occitanie (pays Cathare). Sur un terrain d' une superficie de 21ares complètement arboré et clôturé se trouve cette plaisante maison de 160 m2 sur 3 niveaux plus sous-sol et garage, ainsi qu' une dépendance (poolhouse) de 86 m2. Une piscine de 9x4m et 2 terrasses couvertes viennent compléter cette charmante demeure. La maison et la dépendance sont entièrement meublées et équipées. La construction traditionnelle est de qualité, les murs porteurs sont construits en blocs de 30 cm. Cette maison a également un toit solide en hourdis couvert de tuiles du pays, sans oublier les volets en bois traité, les mobiliers et équipements récents de bonne qualité, les chemins d' accès et les plantations très bien entretenues, l' internet haut débit et bien plus. Emplacement idéal qui se trouve à 40 minutes de Na...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 8  
Nb. de chambre(s) : 6  
Surface : 246m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Oui

✓ **Virtus Immo**

📍 **1 rue des lavandes L-8022**  
☎ **621 319 400**  
✉ **maria.junker@virtus-immo.lu**  
🌐 **<http://virtus-immo.lu/detail-21>**