



## DESCRIPTION DU BIEN

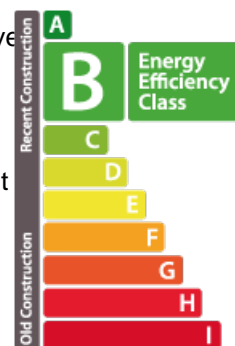
Virtus immobilière vous propose à la vente ce lumineux penthouse d'une surface habitable de 78m<sup>2</sup> qui se trouve au 2<sup>ème</sup> étage de la résidence Am Schaarfeneck à Kehlen. Ce bel objet de haut-standing et de classe énergétique BB se compose de :-un hall d'entrée-un lumineux living-une cuisine ouverte-2 chambres à coucher-1 salle de bain avec WC-1 WC séparé- 1 cave privative (avec supplément)- 1 balcon. La résidence se caractérise par sa situation exceptionnelle et son confort de vie. A proximité de la ville ainsi que d'écoles, crèches, maisons relais, transports en communs (bus directe jusqu'à la place de l'étoile) accès autoroutiers, commerces, restaurants, boulangerie, pharmacie, ... Le concept architectural moderne de cette belle résidence se traduit par l'élégance de sa façade et de la qualité des matériaux. Le prix de vente est exprimé avec 3% de TVA comprise. Pour plus d'informations, veuillez contacter Maria Junker au 621319400 ou par e-mail: maria.junker@virtus-immo.lu

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 3  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 78m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'émissions de CO<sub>2</sub>

**B**

✓ **Virtus Immo**

📍 1 rue des lavandes L-8022  
📞 621 319 400  
✉ maria.junker@virtus-immo.lu  
🌐 <http://virtus-immo.lu/detail-31>