

DESCRIPTION DU BIEN

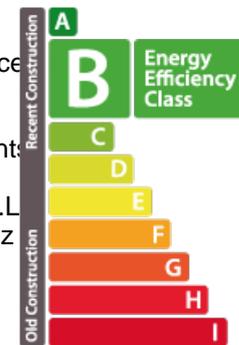
Virtus immobilière vous propose à la vente ce magnifique et spacieux duplex d'une surface totale de 122m² qui se trouve dans la résidence Am Schaarfeneck à Kehlen. Ce bel objet de haut-standing et de classe énergétique BB se compose de :-un hall d'entrée-un lumineux living-une cuisine ouverte-3 chambres à coucher-3 toilettes -2 salles de douches- 1 cave avec supplément -un balcon-un jardin-un car-port avec supplément -un emplacement extérieur? La résidence caractérise par sa situation exceptionnelle et son confort de vie. A proximité de la ville ainsi que d'écoles, crèches, maisons relais, transports en communs(bus direct jusqu'à la place de l'étoile) accès autoroutiers, commerces, restaurants, boulangerie, pharmacie,... Le concept architectural moderne de cette belle résidence se traduit par l'élégance de sa façade et de la qualité des matériaux. Le prix de vente est exprimé avec TVA comprise. Pour plus d'informations, veuillez contacter Maria Junker au 621319400 ou par e-mail: maria.junk...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 4
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 122m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2

B

✓ **Virtus Immo**

📍 1 rue des lavandes L-8022
📞 621 319 400
✉ maria.junker@virtus-immo.lu
🌐 <http://virtus-immo.lu/detail-35>