

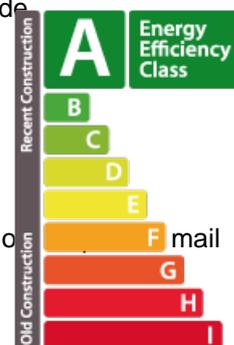


## DESCRIPTION DU BIEN

Cette maison jumelée (LOT 38) en commercialisation chez Virtus Immobilière saura vous convaincre par sa situation exceptionnelle en plein cœur de Kaundorf, aux abords du Lac de la haute Sûre, mais aussi par ses sublimes espaces agencés d'une manière extrêmement optimale. A quelques minutes de Wiltz, de commerces, ainsi que d'un hôpital, écoles, crèches, restaurants, transports en communs et banques. Le bien se compose de :- 1 Hall d'entrée- 1 Living- 1 Cuisine- 4 Chambres- 1 Bureau- 1 Salle de bain- 1 Salle de douche- 2 WC. Viens compléter ce descriptif : - 1 Spacieux Garage (pour 2 voitures)- Emplacements extérieurs- 1 Cave- 1 Buanderie- 1 Grand Jardin. Possibilité d'acquérir ce bien uniquement avec le gros œuvre fermé à 675.000 € TTC. Pour de plus amples informations, je me ferai une joie de répondre à toutes questions supplémentaires, veuillez me contacter au 621 319 400 ou par mail : maria.junker@virtus-immo.lu -----ENGLISH BELOW : This...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 6  
Nb. de chambre(s) : 4  
Surface : 140m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

### Classe d'émissions de CO2



✓ **Virtus Immo**

📍 1 rue des lavandes L-8022  
📞 621 319 400  
✉ maria.junker@virtus-immo.lu  
🌐 <http://virtus-immo.lu/detail-36>