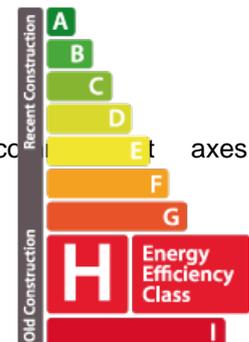


DESCRIPTION DU BIEN

Secteur prestigieux très recherché. Virtus immobilière à le plaisir de vous présenter cet appartement d'une surface habitable de 72 m², au rez-de-chaussée d'un immeuble érigée sur un terrain plat de 3,27 ares. L'appartement qui convient tout autant pour une première acquisition que pour un investissement, se situe dans le quartier très prisé de Belair, dans une rue calme et résidentielle. À deux pas du Campus Geeseknäppchen : lycées Athénée, Michel Rodange, Aline Mayrich, ISL, crèches, école primaire, conservatoire de musique, ainsi que du centre ville, parc de Merl, commerces de quartier et supermarchés, restaurants, centre hospitalier, centres médicaux, pharmacies, transports en commun autoroutiers... Viennent compléter cette belle offre, un beau jardin privatif (lot 006) de 1,53 ares très bien entretenu, ainsi qu'une grande cave privative (lot 005) de 8,09 m² et un garage intérieur (lot 004) d'une surface de 20,78m². Ce charmant appartement parfaitement agencé et bien optimisé...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 3
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 72m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

✓ **Virtus Immo**

📍 **1 rue des lavandes L-8022**
☎ **621 319 400**
✉ **maria.junker@virtus-immo.lu**
🌐 **http://virtus-immo.lu/detail-53**