

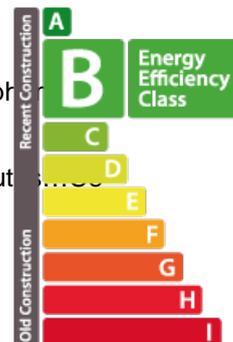


DESCRIPTION DU BIEN

Virtus Immobilière a le plaisir de vous proposer en vente ce bel appartement d'une surface utile de 89 m² situé au 1er étage de la résidence Lilas de bon standing construite en 2017 par l'entreprise Giorgetti S.à r.l avec ascenseur. Ce joyau inondé de soleil (orientation plein sud), parfaitement entretenu saura sans aucun doute vous séduire par l'harmonie de son architecture bien optimisée, ainsi que par le cachet de ses prestations modernes tels que le chauffage par sol, des fenêtres triples vitrage, stores extérieurs à lamelles, VMC double flux, vidéoprotection... Ce bel objet offre aussi des facilités de grand confort, à proximité : Transports en commun, Centre commercial Cloche d'Or, écoles, divers commerces et restaurants, médecins, gare centrale, centre ville, autoroute... Ce charmant appartement comprend: -un hall d'entrée -un lumineux séjour avec accès à une terrasse - une belle cuisine équipée, séparée avec accès à la terrasse - un WC invités séparé avec lave main- un débarras L'esp...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 3
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 89m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

Classe d'émissions de CO₂

B

✓ **Virtus Immo**

📍 **1 rue des lavandes L-8022**
☎ **621 319 400**
✉ **maria.junker@virtus-immo.lu**
🌐 **<http://virtus-immo.lu/detail-63>**